

Art. 822. El acreedor que se adjudique la cosa, reconocerá á los demás hipotecarios sus créditos, para pagarlos al vencimiento de sus escrituras, y entregará al deudor al contado lo que resulte libre del precio, después de hecho el pago.

Art. 823. Si en el contrato se ha fijado el precio en que un finca hipotecada haya de ser adjudicada al acreedor, sin haberse renunciado la subasta, el remate se hará teniéndose como postura legal la que exceda del precio señalado para su adjudicación, y cubra con el contado el crédito. Si no hubiere postura legal, se llevará desde luego á efecto la adjudicación en el precio convenido.

Art. 824. Si en el contrato se ha fijado precio á la finca hipotecada, sin convenio expreso sobre la adjudicación al acreedor, no se hará nuevo avalúo, y el precio señalado será el que sirva de base para el remate.

TITULO UNDECIMO.

DE LOS INCIDENTES.

Capítulo I.

De los incidentes en general.

Art. 825. Son incidentes las cuestiones que se promueven en juicio y tienen relación inmediata con el negocio principal.

Art. 826. Cuando fueren completamente ajenas al negocio principal, los Jueces de oficio deberán repelerlas, quedando á salvo al que las haya promovido, el derecho de solicitar en otra forma legal lo que con ellas pretendia.

Art. 827. Los incidentes que pongan obstáculo al curso de la demanda principal, se sustanciarán en la misma pieza de autos, quedando entre tanto en suspenso aquella.

Art. 828. Los que no pongan obstáculo á la prosecución de la demanda, se sustanciarán en pieza separada, que se formará con los escritos y documentos que ambas partes señalen, y á costa del que los haya promovido.

Art. 829. Impide el curso de la demanda todo incidente sin cuya previa resolución es absolutamente imposible de hecho ó de derecho continuar sustanciándola.

Art. 830. Promovido el incidente y formada en su caso la pieza separada, se dará traslado al coligante por el término de tres días.

Art. 831. Si alguna de las partes pidiere que el incidente se reciba á prueba, el Juez señalará un término que no pase de diez días.

Art. 832. Rendidas las pruebas, el Juez citará á las partes á una audiencia verbal que se verificará dentro de tres días, para que en ella aleguen lo que á su derecho convenga.

Art. 833. La citación para la audiencia produce los efectos de citación para sentencia que pronunciará el Juez dentro de cinco días, contados desde el siguiente al señalado para la audiencia, concurran ó no á esta las partes.

Art. 834. Si ninguna de las partes hubiere pedido prueba, se procederá como previene el artículo anterior.

Art. 835. La sentencia en los incidentes es apelable en los casos y efectos en que lo fuere la sentencia en lo principal.

Art. 836. En los incidentes criminales que surjan en negocios civiles, se observará lo dispuesto en el Código de Procedimientos Penales.

Capítulo II.

De la acumulación de autos

Art. 837. La acumulación de autos sólo podrá decretarse á instancia de parte legítima; salvo los casos en que conforme á la ley deba hacerse de oficio.

Art. 838. La acumulación procede:

I. Cuando la sentencia que haya de dictarse en uno de los pleitos cuya acumulación se pida produzca excepción de cosa juzgada en el otro:

II. Cuando en juzgado competente haya pendiente pleito sobre lo mismo que sea objeto del que despues se hubiere promovido:

III. En los juicios de concurso al que esté sujeto el caudal contra el que se haya deducido ó deduzca cualquiera demanda, salvo siempre el derecho de los acreedores hipotecarios para seguir sus actuaciones por juicio separado, y lo dispuesto para juicios que se hallen en segunda instancia ó pendientes en casación:

IV. Cuando siguiéndose separadamente los pleitos se divida la continencia de la causa.

Art. 839. Son acumulables á los juicios de testamentaría é intestado, todos los que tengan por objeto el pago de las deudas mortuorias, el inventario, avalúo, partición de los bienes ú otro derecho á estos, deducido por cualquiera persona con el carácter de heredero ó legatario.

Art. 840. Se considera dividida la continencia de la causa para los efectos de la última fracción del artículo 838:

I. Cuando haya entre los dos pleitos identidad de personas, cosas y acción:

II. Cuando haya identidad de personas y cosas aun cuando la acción sea diversa:

III. Cuando haya identidad de personas y acciones, aun cuando las cosas sean distintas:

IV. Cuando las acciones provengan de una misma causa, aunque se den contra muchos y haya por consiguiente diversidad de personas:

V. Cuando haya identidad de acciones y de cosas, aunque las personas sean diversas:

VI. Cuando las acciones provengan de una misma causa, aunque sean diversas las cosas.

Art. 841. No procede la acumulación:

I. Cuando los pleitos estén en diversas instancias:

II. Cuando se trate de interdictos por tener las sentencias que en ellos se dicten el carácter de provisionales.

Art. 842. La acumulación puede pedirse en cualquier estado del juicio antes de pronunciarse sentencia.

Art. 843. La acumulación se pedirá por comparecencia ó por escrito segun fuere la naturaleza del juicio, especificando:

I. El juzgado en que se sigan los autos que deban acumularse:

II. El objeto de cada uno de los juicios:

III. La acción que en cada uno de ellos se ejercite.

IV. Las personas que en ellos sean interesadas:

V. Los fundamentos legales en que se apoye la acumulación.

Art. 844. Si un mismo Juez conoce de los autos cuya acumulación se pide, citará á las partes á una audiencia que se verificará dentro de tres días. La citación para la audiencia producirá los efectos de citación para sentencia.

Art. 845. Oidas las partes, si se hubieren presentado, el Juez resolverá precisamente dentro de los tres días siguientes.

Art. 846. Si los pleitos se siguieren en juzgados diferentes, se pretenderá la acumulación ante aquel que conozca del juicio á que los otros deben acumularse.

Art. 847. El pleito mas moderno, se acumulará al más antiguo, salvo los casos de juicio atractivo, en el cual la acumulación se hará siempre á éste, y de los juicios hipotecario y ejecutivo, á los que se acumularán los de otra especie que se hubieren promovido.

Art. 848. El Juez á quien se pidiere la acumulación, en el caso del artículo 846 resolverá, en el término improrrogable de tres días, si procede ó no la acumulación.

Art. 849. Si creyere procedente la acumulación, li-

DE LA ACUMULACIÓN DE AUTOS.

brará oficio dentro de tres días, al Juez que conozca del otro pleito, para que le remita los autos.

Art. 850. En el oficio insertará las constancias que sean bastantes para dar á conocer la causa porque se pretende la acumulación.

Art. 851. Recibido el oficio el otro Juez dará vista de él al actor que ante él haya promovido el pleito, por el término improrrogable de tres días.

Art. 852. Pasado dicho término, el Juez, dentro de tres días, dictará su resolución, otorgando ó denegando la acumulación.

Art. 853. La apelación que se interponga contra las resoluciones á que se refieren los artículos 845, 848 y 852, procederá en ambos efectos si cualquiera de las sentencias definitivas en los juicios objeto de la acumulación, admiten la apelación en uno ó en los dos efectos.

Art. 854. Otorgada la acumulación y consentida ó ejecutoriada la sentencia se remitirán los autos al Juez que la haya pedido.

Art. 855. Cuando se negare la acumulación, el Juez librará dentro de tres días, oficio al que la haya pedido, en el cual le insertará las razones en que haya fundado la negativa.

Art. 856. El Juez que haya pedido la acumulación deberá desistir de su pretensión dentro de tres días, contados desde que recibió el oficio, si encuentra fundados los motivos por que le haya sido denegada, contestando dentro de tres días al otro Juez para que pueda continuar procediendo.

Art. 857. El auto de desistimiento, es apelable conforme á lo dispuesto en el artículo 853.

Art. 858. Si el Juez que pide la acumulación no creyere bastantes los fundamentos de la negativa, remitirá dentro de veinticuatro horas los autos al superior respectivo, con el informe correspondiente, avisándolo al otro Juez, para que remita los suyos dentro de igual término.

DE LA ACUMULACIÓN DE AUTOS.

Art. 859. El término para apelar en los casos de acumulación, será de tres días.

Art. 860. Se entiende por superior respectivo el que lo sea para decidir las competencias.

Art. 861. La sustanciación de este incidente será la establecida para la decisión de las competencias.

Art. 862. Desde que se pida la acumulación, quedará en suspenso la sustanciación de los autos á que aquella se refiera, hasta que se decida el incidente; sin perjuicio de que se practiquen las diligencias precautorias ó urgentes.

Art. 863. El efecto de la acumulación es que los autos acumulados se sigan, sejetándose á la tramitación de aquel al cual se acumulan, y que se decidan por una misma sentencia: á este fin, cuando se acumulen los autos, se suspenderá el curso del juicio que estuviere mas próximo á su terminación, hasta que el otro se halle en el mismo estado.

Art. 864. La regla establecida en el artículo anterior, no es aplicable á las acumulaciones que se hagan á los juicios atractivos, ejecutivos ó hipotecarios, á cuya tramitación se acomodarán desde luego los que se acumulen á ellos.

Art. 865. Es válido todo lo practicado por los Jueces competentes antes de la acumulación: lo que practiquen despues de pedida esta, es nulo y causa responsabilidad; salvo lo dispuesto sobre providencias precautorias ó urgentes.