

Por cada anotacion, referencia, ó cancelacion... \$ 1 00  
Por los certificados que expidieren....., 1 50

Art. 75. A la noticia mensual de que habla el artículo 5º acompañarán los registradores un corte de caja de los productos del mes, y copia del recibo de la Tesorería municipal, para justificar la entrega que hayan hecho de lo que corresponde á la instruccion primaria.

Dado en el palacio del Gobierno del Estado, en Monterey, á veintisiete de Julio de mil ochocientos setenta y ocho.—Genaro Garza Garcia.—Modesto Villareal, secretario.

*J. Cantu Cardenas.*

# INDICE

DE LAS MATERIAS CONTENIDAS EN ESTE TOMO.

## LIBRO PRIMERO.

### TITULO PRELIMINAR.

	Pags.
De la ley y sus efectos, con las reglas generales de su aplicacion.....	25
LIBRO PRIMERO.	
De las personas.....	28
TITULO PRIMERO.	
De los mexicanos y extranjeros.....	"
TITULO SEGUNDO.	
Del domicilio.....	"
TITULO TERCERO.	
De las personas morales.....	30
TITULO CUARTO.	
De las actas del estado civil.....	31
Capítulo I. Disposiciones generales sobre las actas del estado civil.....	31
Capítulo II. De las actas de nacimiento.....	35
Capítulo III. De las actas de reconocimiento de los hijos naturales.....	38
Capítulo IV. De las actas de tutela.....	39
Capítulo V. De las actas de emancipacion.....	40
Capítulo VI. De las actas de matrimonio.....	41
Capítulo VII. De las actas de defuncion.....	44
Capítulo VIII. De la rectificacion de las actas del estado civil.....	47
TITULO QUINTO.	
Del matrimonio.....	48
Capítulo I. De los requisitos necesarios para contraer matrimonio.....	"

UNIVERSIDAD DE NUEVO LEON  
BIBLIOTECA UNIVERSITARIA  
ALFONSO REYES  
MONTREY, NUEVO LEON

Capítulo II.	Del parentesco, sus líneas y grados.	52
Capítulo III.	De los derechos y obligaciones que nacen del matrimonio.	53
Capítulo IV.	De los alimentos.	55
Capítulo V.	Del divorcio.	57
Capítulo VI.	De los matrimonios nulos é ilícitos.	62
TITULO SEXTO.		
De la paternidad y filiacion.		66
Capítulo I.	De los hijos legítimos.	"
Capítulo II.	De las pruebas de la filiacion de los hijos legítimos.	69
Capítulo III.	De la legitimacion.	72
Capítulo IV.	Del reconocimiento de los hijos naturales.	73
TITULO SEPTIMO.		
De la menor edad.		76
TITULO OCTAVO.		
De la patria potestad.		"
Capítulo I.	De los efectos de la patria potestad respecto de las personas de los hijos.	"
Capítulo II.	De los efectos de la patria potestad respecto de los bienes del hijo.	77
Capítulo III.	De los modos de acabarse y suspenderse la patria potestad.	79
TITULO NOVENO.		
De la tutela.		81
Capítulo I.	Disposiciones generales.	"
Capítulo II.	De la declaracion de estado.	83
Capítulo III.	De la interdiccion de los pródigos.	85
Capítulo IV.	Del estado de interdiccion.	86
Capítulo V.	De la tutela testamentaria.	91
Capítulo VI.	De la tutela legítima.	93
Capítulo VII.	De la tutela legítima de los dementes, idiotas y sordo-mudos.	"
Capítulo VIII.	De la tutela legítima del pródigo.	94
Capítulo IX.	De la tutela dativa.	"
Capítulo X.	De la tutela de los hijos abandonados.	95

Capítulo XI.	De las personas inhábiles para la tutela y de las que deben ser separadas de ella.	95
Capítulo XII.	De las excusas de la tutela.	96
Capítulo XIII.	De la garantía que deben prestar los tutores para asegurar su manejo.	98
Capítulo XIV.	De la administracion de la tutela.	100
Capítulo XV.	De la extincion de la tutela.	105
Capítulo XVI.	De las cuentas de la tutela.	"
TITULO DECIMO.		
Del curador. (Suprimido.)		"
TITULO UNDECIMO.		
De la restitucion in integrum.		109
TITULO DUODECIMO.		
De la emancipacion y de la mayor edad.		110
Capítulo I.	De la emancipacion.	"
Capítulo II.	De la mayor edad.	111
TITULO DECIMOTERCERO.		
De los ausentes é ignorados.		112
Capítulo I.	De las medidas provisionales en caso de ausencia.	"
Capítulo II.	De la declaracion de ausencia.	114
Capítulo III.	De los efectos de la declaracion de ausencia.	115
Capítulo IV.	De la administracion de los bienes del ausente casado.	118
Capítulo V.	De la presuncion de la muerte del ausente.	119
Capítulo VI.	De los efectos de la ausencia respecto de los derechos eventuales del ausente.	121
Capítulo VII.	Disposiciones generales.	"
LIBRO SEGUNDO.		
De los bienes, la propiedad y sus diferentes modificaciones.		123
TITULO PRIMERO.		
Disposiciones preliminares.		"
TITULO SEGUNDO.		
De la division de los bienes.		"
Capítulo I.	De los bienes inmuebles.	"
Capítulo II.	De los bienes muebles.	124

Capítulo III. De los bienes considerados segun las personas á quienes pertenecen.	125
Capítulo IV. De los bienes mostrencos.	127
TITULO TERCERO.	
De la propiedad	129
Capítulo I. De la propiedad en general.	"
Capítulo II. De la apropiacion de los animales.	130
Capítulo III. De los tesoros.	132
Capítulo IV. De las minas.	133
Capítulo V. De los montes, pastos y arboledas.	"
Capítulo VI. Del derecho de accesion.	"
TITULO CUARTO.	
De la posesion	139
TITULO QUINTO.	
Del usufructo, del uso y de la habitacion.	143
Capítulo I. Del usufructo en general.	"
Capítulo II. De los derechos del usufructuario.	144
Capítulo III. De las obligaciones del usufructuario.	146
Capítulo IV. De los modos de extinguirse el usufructo.	150
Capítulo V. Del uso y de la habitacion.	151
TITULO SEXTO.	
De las servidumbres.	152
Capítulo I. Disposiciones comunes á todas las servidumbres.	"
Capítulo II. De las servidumbres legales en general.	154
Capítulo III. De la servidumbre legal de aguas.	"
Capítulo IV. De la servidumbre legal de paso.	159
Capítulo V. De la servidumbre legal de medianeria.	160
Capítulo VI. De la distancia que conforme á la ley se requiere para ciertas construcciones y plantaciones.	163
Capítulo VII. De las luces y vistas que conforme á la ley pueden tenerse en la propiedad del vecino.	164
Capítulo VIII. De la servidumbre legal de desagüe.	165
Capítulo IX. De las servidumbres voluntarias en general.	169

Capítulo X. Cómo se adquieren las servidumbres voluntarias.	166
Capítulo XI. Derechos y obligaciones de los propietarios de los predios entre los que está constituida alguna servidumbre voluntaria.	167
Capítulo XII. De la extincion de las servidumbres voluntarias y legales.	168
TITULO SEPTIMO.	
De la prescripcion.	171
Capítulo I. De la prescripcion en general.	"
Capítulo II. Reglas para la prescripcion positiva.	173
Capítulo III. De la prescripcion de las cosas inmuebles.	174
Capítulo IV. De la prescripcion de las cosas muebles.	"
Capítulo V. De la prescripcion negativa.	"
Capítulo VI. De la suspension de la prescripcion.	177
Capítulo VII. De la interrupcion de la prescripcion.	178
Capítulo VIII. De la manera de contar el tiempo para la prescripcion.	179
TITULO OCTAVO.	
Del trabajo.	180
Capítulo I. Disposiciones preliminares.	"
Capítulo II. De la propiedad literaria.	"
Capítulo III. De la propiedad dramática.	184
Capítulo IV. De la propiedad artística.	186
Capítulo V. Reglas para declarar la falsificacion.	187
Capítulo VI. Penas de la falsificacion.	190
Capítulo VII. Disposiciones generales.	192
LIBRO TERCERO.	
De los contratos.	196
TITULO PRIMERO.	
De los contratos en general.	"
Capítulo I. Disposiciones preliminares.	"
Capítulo II. De la capacidad de los contrayentes.	197
Capítulo III. Del consentimiento mútuo.	"
Capítulo IV. Del objeto de los contratos.	196
Capítulo V. De las renunciaciones y cláusulas que pue-	

den contener los contratos.....	200
Capítulo VI. De la forma externa de los contratos.	201
Capítulo VII. De la interpretacion de los contratos.	"
TITULO SEGUNDO.	
De las diferentes especies de obligaciones.....	202
Capítulo I. De las obligaciones personales y reales.....	"
Capítulo II. De las obligaciones puras y condicionales.....	"
Capítulo III. De las obligaciones á plazo.....	205
Capítulo IV. De las obligaciones conjuntivas y alternativas.....	"
Capítulo V. De la mancomunidad.....	207
TITULO TERCERO.	
De la ejecucion de los contratos.....	211
Capítulo I. Disposiciones generales.....	"
Capítulo II. De la prestacion de hechos.....	212
Capítulo III. De la prestacion de cosas.....	"
Capítulo IV. De la responsabilidad civil.....	216
Capítulo V. De la eviccion y saneamiento.....	218
TITULO CUARTO.	
De la extincion de las obligaciones.....	222
Capítulo I. Del pago, sus varias especies y del tiempo y lugar donde debe hacerse.	"
Capítulo II. De las personas que pueden hacer el pago y de aquellas á quienes debe ser hecho.....	223
Capítulo III. Del ofrecimiento del pago y de la consignacion.....	226
Capítulo IV. De la compensacion.....	227
Capítulo V. De la subrogacion.....	229
Capítulo VI. De la confusion de derechos.....	230
Capítulo VII. De la novacion.....	231
Capítulo VIII. De la cesion de acciones.....	232
Capítulo IX. De la remision de la deuda.....	235
Capítulo X. De la prescripcion de las obligaciones.....	236
TITULO QUINTO.	
De la rescision y nulidad de las obligaciones.....	236

Capítulo I. De la rescision de las obligaciones.	236
Capítulo II. De la nulidad de las obligaciones.	237
Capítulo III. De la enajenacion hecha en fraude de los acreedores.....	239
TITULO SEXTO.	
De la fianza.....	241
Capítulo I. De la fianza en general.....	"
Capítulo II. De los efectos de la fianza con relacion al acreedor y al fiador.....	243
Capítulo III. De los efectos de la fianza con relacion al deudor y al fiador.....	246
Capítulo IV. De los efectos de la fianza con relacion á los fiadores entre sí.....	247
Capítulo V. De la extincion de la fianza.....	"
Capítulo VI. De la fianza legal ó judicial.....	248
TITULO SEPTIMO.	
De la prenda y de la anticresis.....	"
Capítulo I. De la prenda.....	"
Capítulo II. De la anticresis.....	253
TITULO OCTAVO.	
De la hipoteca.....	255
Capítulo I. De la hipoteca en general.....	"
Capítulo II. De la hipoteca voluntaria.....	260
Capítulo III. De la hipoteca necesaria.....	261
Capítulo IV. Del registro de las hipotecas.....	265
Capítulo V. De la cancelacion de las hipotecas.....	268
Capítulo VI. De la extincion de la hipoteca.....	269
TITULO NOVENO.	
De la graduacion de los acreedores.....	270
Capítulo I. Disposiciones generales.....	"
Capítulo II. De los acreedores de primera clase.	273
Capítulo III. De los acreedores de segunda clase.	274
Capítulo IV. De los acreedores de tercera clase.	275
Capítulo V. De los acreedores de cuarta clase.	276
Capítulo VI. De los demas acreedores.....	277
TITULO DECIMO.	
Del contrato de matrimonio con relacion á los bienes de los consortes.....	"
Capítulo I. Disposiciones generales.....	"

UNIVERSIDAD DE NUEVO LEBON  
 BIBLIOTECA UN  
 "ALFONSO REYES"  
 No. 1625 MONTERREY, MEXICO

Capítulo II. De las capitulaciones matrimoniales.	278
Capítulo III. De la sociedad voluntaria.	279
Capítulo IV. De la sociedad legal.	281
Capítulo V. De la administracion de la sociedad legal.	284
Capítulo VI. De la liquidacion de la sociedad legal.	287
Capítulo VII. De la separacion de bienes.	289
Capítulo VIII. De las donaciones antenuptiales.	292
Capítulo IX. De las donaciones entre consortes.	293
Capítulo X. De la dote.	294
Capítulo XI. De la administracion de la dote.	296
Capítulo XII. De las acciones dotales.	299
Capítulo XIII. De la restitucion de la dote.	300
TITULO UNDECIMO.	
Del contrato de sociedad.	304
Capítulo I. Disposiciones generales.	"
Capítulo II. De la sociedad universal.	306
Capítulo III. De la sociedad particular.	307
Capítulo IV. De las obligaciones y derechos recíprocos de los socios.	309
Capítulo V. De las obligaciones de los socios con relacion á tercero.	313
Capítulo VI. De los modos de extinguirse la sociedad.	314
Capítulo VII. De la aparcería rural.	315
TITULO DUODECIMO.	
Del mandato ó procuracion.	318
Capítulo I. Disposiciones generales.	"
Capítulo II. De las obligaciones del mandatario con respecto al mandante.	319
Capítulo III. De las obligaciones del mandante con respecto al mandatario.	321
Capítulo IV. De las obligaciones y derechos del mandante y del mandatario con relacion á tercero.	322
Capítulo V. Del mandato judicial.	"
Capítulo VI. De los diversos modos de terminar el mandato.	324

Capítulo VII. De la gestion de negocios.	325
TITULO DECIMO TERCERO.	
Del contrato de obras ó prestacion de servicios.	326
Capítulo I. Del servicio doméstico.	"
Capítulo II. Del servicio por jornal.	329
Capítulo III. Del contrato de obras á destajo ó precio alzado.	331
Capítulo IV. De los porteadores y alquiladores.	335
Capítulo V. Del contrato de aprendizaje.	337
Capítulo VI. Del contrato de hospedaje.	338
TITULO DECIMO CUARTO.	
Del depósito.	339
Capítulo I. Del depósito en general y de sus diversas especies.	"
Capítulo II. De las obligaciones y derechos del que da y del que recibe el depósito.	340
Capítulo III. Del secuestro.	343
TITULO DECIMO QUINTO.	
De las donaciones.	"
Capítulo I. De las donaciones en general.	"
Capítulo II. De las personas que pueden hacer ó recibir donaciones.	346
Capítulo III. De la revocacion y reduccion de las donaciones.	347
TITULO DECIMO SEXTO.	
Del préstamo.	350
Capítulo I. Disposiciones generales.	"
Capítulo II. Del comodato.	351
Capítulo III. Del mútuo simple.	352
Capítulo IV. Del mútuo con interés.	354
TITULO DECIMO SEPTIMO.	
De los contratos aleatorios.	"
Capítulo I. Disposiciones generales.	"
Capítulo II. De seguros.	355
Capítulo III. Del juego y de la apuesta.	361
Capítulo IV. De la renta vitalicia.	362
Capítulo V. De la compra de esperanza.	365
TITULO DECIMO OCTAVO.	
De la compra-venta.	"

Capítulo	E. Disposiciones generales.....	365
Capítulo	II. De los efectos de la compra-venta..	367
Capítulo	III. De los que pueden vender y comprar.....	368
Capítulo	IV. De las obligaciones del vendedor.....	370
Capítulo	V. De la entrega de la cosa vendida....	"
Capítulo	VI. Del saneamiento por los defectos ó gravámenes ocultos de la cosa.....	372
Capítulo	VII. De la evicción.....	374
Capítulo	VIII. De las obligaciones del comprador..	"
Capítulo	IX. De la retroventa.....	376
Capítulo	X. De la forma del contrato de compra-venta.....	380
TITULO DECIMO NOVENO.		
De la permuta.....	"	"
TITULO VIGÉSIMO.		
Del arrendamiento.....	"	381
Capítulo	I. Disposiciones generales.....	"
Capítulo	II. De los derechos y obligaciones del arrendador y del arrendatario.....	382
Capítulo	III. Del modo de terminar el arrendamiento.....	388
Capítulo	IV. Disposiciones especiales respecto de los arrendamientos por tiempo de terminado.....	391
Capítulo	V. Del alquiler ó arrendamiento de cosas muebles.....	392
TITULO VIGÉSIMO PRIMERO.		
De los censos.....	"	395
Capítulo	I. Disposiciones generales.....	"
Capítulo	II. Disposiciones especiales respecto del censo consignativo.....	397
Capítulo	III. Del censo enfiteútico.....	398
TITULO VIGÉSIMO SEGUNDO.		
De las transacciones.....	"	403
TITULO VIGÉSIMO TERCERO.		
Del registro público.....	"	406
Capítulo	I. Disposiciones generales.....	"
Capítulo	II. De los títulos sujetos á registro....	407
Capítulo	III. Del modo de hacer el registro.....	409

Capítulo	IV. De la extincion de las inscripciones.	410
LIBRO CUARTO.		
De las sucesiones.....	"	412
TITULO PRIMERO.		
Disposiciones preliminares.....	"	"
TITULO SEGUNDO.		
De la sucesion por testamento.....	"	413
Capítulo	I. De los testamentos en general.....	"
Capítulo	II. De las condiciones que pueden ponerse en los testamentos.....	414
Capítulo	III. De la capacidad para testar y para heredar.....	417
Capítulo	IV. De la legítima y de los testamentos inofiosos.....	423
Capítulo	V. De la institucion de heredero.....	432
Capítulo	VI. De las mejoras.....	434
Capítulo	VII. De los legados.....	435
Capítulo	VIII. De las sustituciones.....	443
Capítulo	IX. De la desheredacion.....	445
Capítulo	X. De la nulidad y revocacion de los testamentos.....	446
Capítulo	XI. De los albaceas ó ejecutores de las últimas voluntades.....	449
TITULO TERCERO.		
De la forma de los testamentos.....	"	456
Capítulo	I. Disposiciones generales.....	"
Capítulo	II. Del testamento público abierto....	458
Capítulo	III. Del testamento público cerrado....	459
Capítulo	IV. Del testamento privado.....	462
Capítulo	V. Del testamento militar.....	464
Capítulo	VI. Del testamento marítimo.....	465
Capítulo	VII. Del testamento hecho en país extranjero.....	466
TITULO CUARTO.		
De la sucesion legítima.....	"	467
Capítulo	I. Disposiciones generales.....	"
Capítulo	II. Del derecho de representacion....	468
Capítulo	III. De la sucesion de los descendientes.	469
Capítulo	IV. De la sucesion de los ascendientes.	470

Capítulo	V. De la sucesion de los colaterales. . .	471
Capítulo	VI. De la sucesion del cónyuge. . . . .	”
Capítulo	VII. De la sucesion de la Hacienda pública. . . . .	472

TITULO QUINTO.

Disposiciones comunes á la sucesion testamentaria y á la legítima. . . . .		473
Capítulo	I. De las precauciones que deben adoptarse cuando la viuda queda en cinta. . . . .	”
Capítulo	II. De la porcion viudal. . . . .	474
Capítulo	III. Del derecho de acrecer. . . . .	475
Capítulo	IV. De la apertura y trasmision de la herencia. . . . .	476
Capítulo	V. De la aceptacion y de la repudiacion de la herencia. . . . .	477
Capítulo	VI. Del inventario. . . . .	480
Capítulo	VII. De las colaciones. . . . .	485
Capítulo	VIII. De la particion. . . . .	487
Capítulo	IX. De los efectos de la particion. . . . .	494
Capítulo	X. De la rescision de las particiones. . . . .	495
Reglamento sobre Juzgados del Registro civil. . . . .		496
Reglamento sobre Registro público. . . . .		501

TITULO PRIMERO.

Previsiones generales. . . . .		502
--------------------------------	--	-----

TITULO SEGUNDO.

De los títulos sujetos á inscripcion. . . . .		503
-----------------------------------------------	--	-----

TITULO TERCERO.

De la forma y efectos de la inscripcion. . . . .		504
--------------------------------------------------	--	-----

TITULO CUARTO.

De la rectificacion de los actos del registro. . . . .		511
--------------------------------------------------------	--	-----

TITULO QUINTO.

De la publicidad del registro. . . . .		”
----------------------------------------	--	---



