

- 257 La disposición del art. 2032 es limitativa?..... 293
- 258 En qué consiste la indemnización que el caucionante puede pedir?..... 293
- 259 Tiene el caucionante el derecho de embargar los bienes de su deudor?..... 294
- 260 Tiene el caucionante el derecho de pagar y ejercer después su recurso contra el deudor?..... 294
- 261 Puede el caucionante, en virtud del art. 2032, ejercer los derechos del acreedor contra el deudor? Jurisprudencia.. 296
- 262 Qué caucionantes gozan del beneficio del art. 2032? Quid de los que se comprometen á excusas del deudor? Quid de los caucionantes solidarios?..... 296
- SECCION III.—Del efecto de la caución entre los fiadores.*
- 263 Cuál es el fundamento del recurso que el caucionante tiene contra sus fiadores?..... 298
- 264 En qué casos el caucionante tiene este recurso? Por qué su recurso está limitado á estos casos?..... 299
- 265 Debe limitarse el recurso á los casos previstos por los números 1, 2 y 4 del art. 2032?..... 300
- 266 El recurso del caucionante está subordinado á la eficacia del pago que ha hecho..... 301
- 267 El caucionante sólo tiene un recurso dividido. Quid si se hace subrogar convencionalmente por el acreedor?..... 301

## CAPITULO III.

## DE LA EXTINCION DE LA CAUCION.

## § I. De la extinción directa de la caución.

- 268 La obligación que resulta de la caución se extingue por las mismas causas que las obligaciones en general..... 303
- 269 Este principio tiene una modificación en materia de compensación..... 303
- 270 Aplicación del principio á la confusión. La obligación que resulta de la caución extinguida por la confusión subsiste en tanto que la ejecución es posible..... 304
- 271 Aplicación del principio á la prescripción..... 305

## § II. De la extinción de la caución por la extinción de la obligación principal.

- 272 La extinción de la deuda principal extingue la caución... 305

## Núm. 1. Del pago.

- 273 El pago en la deuda principal extingue la caución. ¿Quid

- de las ofertas reales?..... 305
- 374 ¿Quid del pago hecho con subrogación? Crítica de una sentencia de la Corte de Casación..... 305
- 275 ¿El abono de una deuda parcialmente caucionada se imputa á la parte caucionada ó la parte no caucionada de la deuda?..... 308

## Núm. 2. De la novación.

- 276 La novación operada con respecto al deudor principal libera á los caucionantes. ¿Quid si el acreedor ha exigido la accesión de los caucionantes á la deuda?..... 310
- 277 ¿Cuándo hay novación y, por consiguiente, extinción de la caución?..... 310
- 278 ¿La simple prórroga de plazo implica novación?..... 311
- 279 ¿Quid si el acreedor acepta un inmueble ó un vale en pago? 312
- 280 Los caucionantes solidarios pueden invocar el art. 2038? 312
- 281 Quid si el acreedor está despojado de la cosa que recibe en pago?..... 313
- 282 Quid si el acreedor se ha reservado un recurso en caso de evicción?..... 314
- 283 ¿En qué sentido la aceptación debe ser voluntaria conforme al art. 2038?..... 315

## Núm. 3. De la entrega de la deuda.

- 284 La remesa de la deuda principal extingue la caución..... 316
- 285 Quid de la remesa hecha en concordato?..... 316
- 286 Las disposiciones de los nuevos códigos de comercio son aplicables al concordato formado amistosamente entre el deudor y sus acreedores?..... 317
- 287 Quid si el acreedor al hacer una remesa voluntaria al deudor se ha reservado sus derechos contra los caucionantes? 318
- 288 ¿Bajo qué condiciones es válida esta reserva?..... 319

## Núm. 4. De la compensación.

- 289 El caucionante puede oponer la compensación de lo que el acreedor debe al deudor principal..... 320
- 290 Esta disposición es aplicable al caucionante solidario?..... 321
- 291 Cuándo la confusión extingue la caución?..... 321
- 292 Toda extinción de la obligación principal extingue la caución. Aplicación del principio á la puja..... 322
- 293 Cuál es el efecto del juramento y de la cosa juzgada en la caución?..... 322

## § III. De las excepciones que el caucionante puede oponer.

- 294 Cuáles son las excepciones que el caucionante puede oponer

al deudor? .....	323
295 Qué se entiende por excepciones reales y personales? .....	324
296 Hay diferencia entre las excepciones personales y las puramente personales? ¿El sentido de la última expresión es el mismo en el art. 1208 y en el 1236? .....	325
297 Está regida la caución solidaria por el art. 2036 ó por el 1208? .....	326
298 Las excepciones fundadas en la pobreza ó desgracia del deudor son personales .....	326
299 El decaimiento del plazo incurrido por el deudor principal en caso de quiebra civil ó mercantil se aplica al caucionante? .....	327
300 El caucionante tiene el derecho de oponer las excepciones por sí mismo. Conserva este derecho aunque al acreedor lo renuncie .....	327
301 Consecuencia que resulta del mismo principio en cuanto al derecho que tiene el caucionante para atacar en apelación la casación ó la tercería, las sentencias recaídas entre el acreedor y el deudor .....	328

§ IV. Del derecho concedido al caucionante por el art. 2037.

Núm. 1. Principio.

302 Cuál es el fundamento del derecho que el art. 2037 da al caucionante? .....	328
303 El derecho del art. 2037 sólo pertenece al caucionante. Jurisprudencia. ....	330
304 Pertenece al caucionante solidario? Crítica de la opinión de Troplong y del sistema de interpretación en que descansa. ....	330
305 Merece la jurisprudencia el desprecio de Troplong? .....	335
306 Queda descargado el caucionante totalmente? .....	337
307 Quid si las garantías que el acreedor dejó perecer hubieran sido ineficaces para el caucionante? Jurisprudencia. ....	340
308 Quid si el acreedor renuncia á garantías que nacieron posteriormente á la convención por la que se obligó el caucionante? .....	341
309 Quid si el acreedor ha despreciado el adquirir los derechos? .....	344
310 Se aplica el art. 2037 á la negligencia que el acreedor tuvo en conservar sus derechos ó se necesita un acto positivo por el que los ha hecho perecer? .....	345
311 Hay negligencia en este sentido cuando el acreedor no persigue al deudor ó que interrumpa las promociones? Jurisprudencia afirmativa. ....	347
312 Sentencias que consideran la falta de promociones como una prórroga del plazo en el sentido del art. 2039 y que	

deciden, en consecuencia, que el caucionante no está descargado. ....	349
313 Está descargado el caucionante aunque sea culpable? .....	352
314 Exposición de la jurisprudencia acerca de esta cuestión. ....	353
315 Es necesario que la subrogación sea útil? Quid si no lo es por descuido del acreedor que dejó deteriorar el inmueble hipotecado sin obrar? .....	356
316 Cuál es el efecto de la excepción establecida por el artículo 2037? Es perentoria? .....	357

Núm. 2. Aplicaciones.

317 El art. 2037 es aplicable á la aduana que pierde por el hecho de un empleado, los derechos y privilegios en los que el caucionante no puede suzerle. ....	358
318 El caucionante queda descargado cuando hay una venta al contado, el vendedor entrega la mercancía sin exigir el pago y concede un plazo mediante intereses .....	359
319 Quid si el acreedor no registra la hipoteca ó si descaída el renovarla? .....	359
320 Quid si el acreedor no pide la separación de patrimonios? .....	360
321 Quid si el acreedor provoca la declaración de quiebra del deudor? .....	360

TITULO XVI.

(TITULO XV DEL CÓDIGO CIVIL).

DE LAS TRANSACCIONES.

CAPITULO I.

NOCIONES GENERALES.

SECCION I.—Definición y caracteres.

322 Favor que demuestra el legislador francés para las transacciones. Es ideal la transacción? .....	363
323 Definición de la transacción. Crítica del art. 2044 .....	365
324 La transacción se debe hacer en un derecho dudoso. Si el derecho es seguro no hay transacción .....	366
325 Cuándo es dudoso el derecho? Puede serlo aunque haya una ley terminante acerca del objeto de la transacción? Jurisprudencia .....	367

- 326 Pueden las partes transigir todavía después de pronunciada una sentencia?..... 369
- 327 Para que haya transacción es necesario que cada interesado renuncie á una parte de sus pretensiones..... 370
- 328 La transacción es un contrato sinalagmático. Consecuencias que resultan. Error singular de la Corte de Casación. 370
- 329 De los principios especiales que rigen las transacciones. Cómo se puede saber si una convención contiene ó no una transacción?..... 371
- 330 Diferencia entre la transacción y el compromiso. De la transacción y del compromiso hechos bajo forma de firma en blanco. Jurisprudencia . . . . . 373

*SECCION II.—De las condiciones requeridas para la validez de las transacciones.*

§ I. Del consentimiento.

- 331 Se aplican los principios generales. Su aplicación á una transacción hecha por un prestanombre . . . . . 375
- 332 De los vicios del consentimiento. Hacen nula la transacción 376
- 333 Hay excepción á los principios generales cuando hay error en la persona? . . . . . 377
- 334 Error de Bigot Prémeneu en la Exposición de los Motivos 378

§ II. De la capacidad.

- 335Cuál es la capacidad requerida para transigir? ¿Qué se entiende en el art. 2044 por la palabra *disponer*; es la disposición á título gratuito? . . . . . 380
- 336 El principio del art. 2045 recibe excepción cuando se trata de un heredero aparente . . . . . 381

Núm. 1. De los incapaces.

- 337 Puede transar la mujer casada? ¿Quid si está separada de bienes ó es comerciante? ¿Quid si es casada bajo el régimen dotal?..... 381
- 338 Pueden transar los menores? Quid de los menores emancipados? Quid del menor vuelto mayor de edad? Pueden transar con su tutor?..... 383
- 339 De los interdictos y de los colocados bajo consejo judicial. 383
- 340 Personas civiles..... 383
- 341 La nulidad que resulta de la incapacidad es relativa. Pasa lo mismo con las transacciones consentidas por personas civiles?..... 385

Núm. 2. De los insolventes.

- 342 Los quebrados están heridos de incapacidad? Desde qué

- momento?..... 385
- 343 Quid del dador civil que está quebrado?..... 385
- 344 De la incapacidad del dador en caso de embargo inmobiliario..... 386

Núm. 3. De los administradores.

- 345 Los administradores legales de los bienes ajenos no pueden transar..... 386
- 346 Aplicación del principio á los enviados á posesión provisional de los bienes de un ausente..... 386
- 347 Puede el padre administrador legal transar en nombre de sus hijos?..... 387
- 348 El tutor puede transar? Bajo qué condición? Cual es el efecto de las transacciones hechas con las formas legales ó in eas?..... 387
- 349 El marido administrador legal puede transar?..... 387
- 350 Quid del heredero beneficiario?..... 388
- 351 Pueden transar los curadores de un quebrado y bajo qué condiciones?..... 388
- 352 Quid de los mandatarios administradores?..... 389

§ III. Del objeto de las transacciones.

- 353 Qué derechos pueden ser objeto de una transacción? Quid de los derechos eventuales? Jurisprudencia francesa y belga 389
- 354 Puede transarse en un delito?..... 391
- 355 No se puede transar en un derecho que está fuera del comercio?..... 392
- 356 No se puede transar en el estado, pero se puede transar en derechos pecuniarios que están ligados á éste..... 392
- 357 Quid si en una sola y misma acta transan las partes acerca del estado y derechos pecuniarios? Cuando puede ser dividida la transacción?..... 394
- 358 La potestad paterna es de orden público. Quid de los derechos de administración legal y usufructo legal?..... 395
- 359 La tutela es de orden público. Consecuencia que resulta en cuanto á la transacción..... 395
- 360 Quid del matrimonio? Decisión dudosa de la Sala de Casación de Bruselas..... 396
- 361 Puede transarse en derechos que son de orden público en el sentido de que son de interés público..... 397
- 362 Puede transarse en cuestión de saber si una renta es inmobiliaria ó feudal? . . . . . 397
- 363 Puede transar la mujer dotal en sus derechos dotales?..... 397
- 364 Lo puede con autorización del juez?..... 398

- 365 Puede transarse en sucesiones futuras?..... 399  
 366 Puede transarse en alimentos ya sean legales ó convencionales ó testamentarios?..... 399

#### § IV. Formas.

- 367 Es la transacción un contrato solemne ó sólo se exige el escrito como prueba?..... 401  
 368 Casos en los que la transacción está sometido á formalidades especiales..... 402  
 369 Las formalidades del art. 1325 son aplicables á la transacción. Quid si no fueron observadas?..... 403  
 370 Pueden las transacciones probarse por correspondencia?.. 405  
 371 De las transacciones judiciales ó de las sentencias de expediente..... 405  
 372 De las transacciones recibidas por el juez de paz asistido por su secretario..... 406  
 373 Quid de las transacciones comprobadas por el secretario del Tribunal Civil?..... 407  
 374 Quid de las transacciones en materia mercantil?..... 407  
 375 Pueden probarse por testigos las transacciones?..... 408  
 376 Quid si el objeto de la transacción tiene un valor superior á 150 francos?..... 409  
 377 Puede probarse la transacción por la confesión y por la abolución de posiciones? Extraña doctrina de Troplong.... 411  
 378 Quid si hay un principio de prueba por escrito?..... 411  
 379 Puede diferirse el juramento acerca de la transacción?.... 411

### CAPITULO II.

#### DE LOS EFECTOS DE LA TRANSACCIÓN.

##### § I. De la cláusula penal adjunta á la transacción.

- 380 Objeto de la pena añadida á la transacción ..... 414  
 381 El art. 2017 deroga el 1229? Pueden las partes contratantes derogarlo?..... 414  
 382 Se incurre en la pena por el hecho de que una de las partes pide la nulidad de la transacción? Quid si la demanda tiene por objeto ratificar un error de cálculo?..... 415

##### § II. De la transacción considerada como cosa juzgada.

- 383 La transacción pone fin al proceso en el que interviene. Cuándo puede volverse á la instancia sin nueva demanda? 416  
 384 Las transacciones dan lugar á una excepción análoga á la de la cosa juzgada?..... 417  
 385 Cuáles son las condiciones requeridas para que haya lugar

- á la excepción..... 418  
 386 Es necesario que las partes sean las mismas y procedan en igual calidad?..... 419  
 387 El art. 2050 se enlaza á la condición de la identidad de personas ó á la condición de identidad de objeto..... 419  
 388 Es necesario que haya identidad de objeto y de causa. En caso de dudas los tribunales deben interpretar la transacción restrictivamente..... 420  
 389 Cómo puede el juez conocer la intención de una de las partes?..... 422  
 390 Aplicaciones tomadas en la jurisprudencia..... 422  
 391-392 Cuál es el límite del poder de interpretación del juez del hecho? ¿Cuándo cae la decisión bajo la censura de la Corte de Casación?..... 423-426

#### § III. ¿La transacción es declarativa ó translativa de derecho?

- 393 La transacción es simplemente declarativa de los derechos en los que versa, no contiene translación de propiedad.... 427  
 394 La transacción puede contener una enajenación sin que se pueda inducir que sea translativa de derechos..... 430  
 395 Consecuencias que resultan del principio que la transacción es declarativa de derechos en lo relativo á la prescripción. 431  
 396 Da la transacción lugar á garantía?..... 431  
 397 La transacción en derechos reales inmobiliarios debe registrarse?..... 432  
 398 Da la transacción apertura á la prescripción de un derecho proporcional? Teoría de la ley de Frimario. Pretension de la aduana francesa. Jurisprudencia de la Corte de Casación 433  
 399 Quid si la transacción contiene una obligación de dinero?.. 434

#### § IV. De la indivisión de las transacciones.

- 400 Las transacciones son indivisibles ó divisibles en principio 436  
 401 El juez del hecho aprecia soberanamente si la transacción es ó no divisible..... 437  
 402 Hay respecto de la indivisión una diferencia entre la transacción y la sentencia?..... 437

### CAPITULO III.

#### DE LA NULIDAD DE LAS TRANSACCIONES.

##### § I. De las causas de la nulidad.

- 403 Las causas de nulidad son aplicaciones de los principios  
 P. D. D. TOMO XVIII—85

- generales que rigen las convenciones . . . . . 438
- Núm. 1. De los vicios de consentimiento.
- 404 El dolo y la violencia son causas de nulidad . . . . . 438
- 405 Las transacciones no pueden ser atacadas por error de derecho. ¿Por qué? . . . . . 439
- 406 Quid si el error de derecho fuera común? . . . . . 440
- 407 Qué se entiende por *error en el objeto* en el art. 2053? . . . . . 441
- 408 La lesión no vicia las transacciones . . . . . 442
- 409 Quid si una partición se hace bajo forma de transacción . . . . . 445
- 410 Los menores pueden atacar la transacción por causa de lesión? . . . . . 443
- 411 Es causa de rescisión el error de cálculo? Pueden siempre las partes pedir que se rectifique? . . . . . 444
- Núm. 2. Del caso previsto por el art. 2054.
- 412 Qué se entiende en el art. 2054 por la palabra *título nulo*? . . . . . 445
- 413 Cuál es el caso previsto por el art. 2054? . . . . . 446
- 414 Explicación del art. 2054 dada por la exposición de los motivos . . . . . 447
- 415 La transacción, en el caso previsto por el art. 2054, es nula por error ó por falta de causa? . . . . . 448
- 416 Crítica de la opinión general según la cual la transacción fuera nula por causa de error . . . . . 449
- 417 Es aplicable el art. 2054, en la opinión general, cuando las partes han hecho un error de derecho? . . . . . 451
- Núm. 3. Del caso previsto por el art. 2055.
- 418 Es nula la transacción en este caso por falta de causa ó por error? . . . . . 45
- 419 Por qué es nula la transacción por el todo aunque los documentos falsos se refieran sólo á uno de los elementos de la transacción? . . . . . 454
- Núm. 4. Del caso previsto por el art. 2056.
- 420 Es nula la transacción en este caso por falta de causa ó por error? . . . . . 454
- 421 Quid si la sentencia ignorada por las partes era susceptible de apelación? Quid si hubiera lugar al recurso de casación contra una sentencia no susceptible de apelación? . . . . . 456
- 422 Quid si las partes conocían la sentencia en el momento en que transaron? . . . . . 457
- Núm. 5. Del caso previsto por el art. 2057.
- 423 Caso en el que la ley admite la nulidad de la transacción. 458

- 424 Caso en el que la ley desecha la acción de nulidad . . . . . 459
- 425 Quid si una de las partes retuvo los títulos? Jurisprudencia . . . . . 460

### § II. Efecto de la anulación.

- 426 Se aplican los principios generales, especialmente en lo relativo á la confirmación tácita del art. 1304 y á la confirmación expresa . . . . . 461
- 427 Excluye la prescripción del art. 1034 la aplicación de la prescripción general del art. 2262? . . . . . 462
- 428 Cuál es el efecto de la anulación? . . . . . 463

## CAPITULO IV.

### DE LA RESOLUCIÓN DE LAS TRANSACCIONES.

- 429 Admite el Código la condición resolutoria tácita en las transacciones? . . . . . 464
- 430 Pueden las partes estipular el pacto tácito comisorio? . . . . . 465

## TITULO XVII.

### (TITULO XVI DEL CÓDIGO CIVIL).

## DE LA PRISION POR DEUDAS CIVILES.

- 431 La prisión por deudas está abolida, salvo algunas restricciones . . . . . 467
- 432 El desarrollo histórico de la prisión por deudas es la justificación de su abolición . . . . . 468
- 433 Disposiciones excepcionales de la nueva ley . . . . . 470
- 434 Disposiciones que mejoran la antigua legislación dulcificándola . . . . . 472

## TITULO XVIII.

### (TITULO XVII DEL CÓDIGO CIVIL).

## DEL EMPENO.

- 435 Definición del empeño. Es un contrato real? . . . . . 473

- 436 El empeño es un contrato accesorio. Consecuencia que resulta en cuanto á la competencia..... 474
- 437 El empeño es un contrato unilateral. El art. 1325 no es aplicable. Quid del empeño disfrazado bajo forma de venta? 475
- 438 Division del empeño y de la anticresis..... 477

## CAPITULO I.

## DE LA PRENDA.

## SECCION I.—De las condiciones requeridas para la validez de la prenda.

## § I. Condiciones generales.

- 439 Para constituir un empeño es necesario ser propietario de la prenda y tener capacidad para enajenarla..... 478
- 440 El empeño de la cosa ajena es nulo. Para con quién y en qué sentido?..... 479
- 441 Aplicación del principio al empeño de valores nominales. 481
- 442 De las personas incapaces. Disposiciones de la ley de 18 de Abril de 1851 relativas al quebrado..... 482
- 443 Puede la prenda ser dada por un tercero..... 483
- 444 Qué cosas pueden empeñarse? Basta que estén en el comercio?..... 483
- 445 Las cosas no corporales pueden empeñarse?..... 484

## § II. De las condiciones de forma prescriptas en interés de los terceros.

- 446 Objeto de estas formalidades. Deben cumplirse para que el empeño exista entre el acreedor y el deudor?..... 485
- 447 Exposición de la jurisprudencia en esta cuestión..... 487
- 448 Se necesita una acta. Puede reemplazarse por otra prueba? 489
- 449 Qué se entiende en el artículo 2074 por *acta pública*?..... 489
- 450 Es necesaria una acta especial?..... 490
- 451 Debe registrarse el acta para que exista el privilegio?..... 490
- 452 Da el sello de correo fecha cierta al empeño?..... 493
- 454 Es necesario, además, que la suma esté declarada en el acta. Quid si se trata de una obligación indeterminada? Es aplicable el art. 2074 si la obligación principal consiste en hacer. Crítica de la jurisprudencia de la Corte de Bélgica..... 493
- 455 Es necesario que las cosas empeñadas estén designadas en cuanto á su naturaleza y especie. Quid si la designación es insuficiente? Quid si sólo es parcial?..... 496
- 456 Hay excepción á las formas prescriptas por el art. 2074

- cuando la materia no excede de 150 francos?..... 497
- 457 Hay una segunda excepción para las materias mercantiles en virtud de la ley de 5 de Mayo de 1872..... 499

## § II. Condiciones especiales relativas á los muebles no corporales.

- 458 Estas condiciones sólo están prescriptas por interés de los terceros. Son extrañas á las relaciones del acreedor con el deudor..... 500
- 459 Debe distinguirse si el valor en conflicto pasa de 150 francos?..... 502
- 460 Se aplica el art. 2075 á todos los muebles corporales?..... 502
- 461 Puede empeñarse un derecho de arrendamiento? Bajo qué condición y cuál será el efecto del empeño?..... 502
- 462 Quid del privilegio de un acto?..... 506
- 463 Cuál es la forma especial prescripta para el empeño de un crédito? Cuál es el objeto de la notificación del acta al deudor?..... 507
- 464 Puede la notificación ser reemplazada por la aceptación que el deudor hiciera de la transacción conforme con el artículo 1690?..... 508
- 465 Quid si el empeño tiene por objeto un derecho mueble real? El privilegio existirá, en este caso, independientemente de toda notificación?..... 509
- 466 Cuál es la notificación que debe hacerse?..... 510
- 467 Puede hacerse después de que el deudor quebrado suspendió sus pagos?..... 511
- 468 Cuáles son los derechos del acreedor prendista que hizo la notificación?..... 512

## § IV. De la entrada en posesión del acreedor prendista.

- 469 Por qué la entrada en posesión está requerida para la adquisición y la conservación del privilegio?..... 513
- 470 Está también requerida la posesión para lo referente á las relaciones que el empeño establece entre el acreedor y el deudor?..... 515
- 471 Qué caracteres debe tener la posesión del acreedor prendista? 616
- 472 Basta para el empeño de muebles corporales que la entrega se haga al acreedor conforme al art. 1406?..... 516
- 473 Basta especialmente que las llaves le sean entregadas?..... 518
- 474 Quid si el deudor continúa en dar sus cuidados á la mercadería empeñada?..... 518
- 475 Quid de la entrega que se hace por el solo consentimiento? 519
- 476 Aplicación del art. 2076 al empeño de muebles no cor-

- porales..... 519
- 477 Cómo se hace la entrada en posesión del acreedor? Quid si no hay títulos?..... 521
- 478 Qué se entiende por título en los arts. 1607 y 1689? La entrega de una copia es suficiente ó hay que entregar el testimonio?..... 523
- 479 Cómo se prueba la tradición y puesta en posesión del acreedor?..... 524
- 480 En qué época debe hacerse la entrega de títulos?..... 525
- 481 Aplicación del art. 2076 al empeño de un derecho de arrendamiento..... 526
- 482 Cómo se hace la tradición de acciones nominales en una sociedad?..... 527
- 483 Cómo se hace la entrega de acciones carboneras?..... 528
- 484 Bajo qué condiciones la entrega de la prenda á un tercero constituye la puesta en posesión del deudor prendista?..... 529
- 485 Quid si el acreedor confía la posesión á un tercero? Quid en el caso de pérdida ó robo de la prenda? Tiene el acreedor la acción del art. 2279?..... 530
- 486 La disposición del art. 2076 es aplicable á la prenda comercial..... 531
- 487 Del adagio de que el empeño sobre empeño no vale. Impide de un modo absoluto que una cosa ya empeñada pueda servir de nueva prenda?..... 531

#### § V. Del empeño bajo forma de venta.

- 488 Puede el empeño hacerse bajo forma de venta?..... 533
- 489 Es necesariamente nulo el empeño cuando se hace bajo forma de venta? Jurisprudencia..... 534

#### § VI. De la prenda comercial.

- 490 La ley balga de 5 de Mayo de 1872 deroga los artículos 2074 y 2075 del Código Civil..... 537
- 491 Ley francesa de 23 de Mayo de 1863..... 538

### SECCION II.—Derechos y obligaciones del acreedor prendista.

#### § I. Del privilegio.

- 492 El acreedor prendista tiene un privilegio. Caracteres particulares de este privilegio..... 538
- 493 Cuáles son los derechos que el privilegio da al prendista? En qué sentido la ley califica de depósito su posesión. Jurisprudencia..... 539
- 494-495 Quid si se entregan valores al portador á un Banco

- como garantía de los anticipos que hace al depositante? Tiene el prestamista, en este caso, el derecho de disponer de los valores sin que una convención á éste respecto intervenga entre las partes? Jurisprudencia..... 541-542
- 496 Puede el acreedor prendista empeñar la prenda?..... 545
- 497 El acreedor prendista puede prescribir? Puede el deudor prescribir contra aquél..... 545
- 498 Puede el acreedor disponer de la prenda? Quid si usa de ella? Cuál es el derecho del deudor en caso de abuso? Cuál es el fundamento de este derecho?..... 546
- 499 El acreedor prendista puede percibir los intereses del crédito que percibió en prenda? Bajo qué condición? Puede percibir el capital? Es necesario para que pueda percibir los intereses que el acta de empeño esté registrada?..... 547

#### § II. Del derecho de retención.

- 500 Qué es el derecho de retención y cuál es su fundamento?..... 549
- 501 Es necesario, para que el acreedor goce del derecho de retención, que haya cumplido con las formalidades prescritas por los artículos 2074 y 2075?..... 550
- 502 Puede ser opuesto el derecho de retención á los demás acreedores? Pueden éstos embargar la cosa empeñada y mandarla vender? ¿Qué límite tiene su derecho? Jurisprudencia..... 551
- 503 El derecho de retención pertenece al acreedor mientras que la deuda no está enteramente pagada. En qué sentido es indivisible la prenda. Las partes pueden derogar el principio de la indivisión..... 553
- 504 De la excepción prevista por el segundo inciso del art. 2082. Cuáles son los motivos?..... 555
- 505 Es necesario en segundo lugar que la nueva deuda sea exigible antes del pago de la primera. ¿Qué se entiende por pago?..... 557
- 506 De las condiciones requeridas para que haya lugar á aplicar esta disposición. Es necesario desde luego que se trate de una deuda posterior..... 558
- 507 Es necesario, en tercer lugar, que la nueva deuda esté contraída por el mismo deudor y con el mismo acreedor..... 559
- 508 El art. 2082, segundo inciso, da al acreedor un derecho de retención ó de privilegio para con los terceros? Jurisprudencia de las cortes de Bélgica..... 560

#### § III. Derecho de venta.

- 509 En qué consiste la garantía del acreedor prendista? Por qué no puede apropiarse la prenda?..... 562
- 510 Por qué y en qué sentido interviene la justicia?..... 563

- 511 Está el tribunal obligado á ordenar una experticia cuando el acreedor pide que la cosa le quede en pago ó puede hacer el avaldo por sí mismo?..... 565
- 512 En qué formas debe hacerse la venta? Pueden las partes convenir que la venta se hará sin orden del juez..... 565
- 513 Puede el acreedor ser adjudicatario? Jurisprudencia..... 567
- 514 En qué formas se hace la venta de los valores cotizados en la Bolsa? Es necesario para esta venta la autorización del juez?..... 567
- 515 Quién sufre los gastos de instancia judicial?..... 568
- 516 Puede el deudor forzar al acreedor á vender la prenda?... 569
- 517 Es aplicable el art. 2078 en materia mercantil?..... 569
- 518 Qué convenciones están prohibidas por el art. 2078?..... 570
- 519 Quid si las convenciones intervienen posteriormente al acta de empeño?..... 572
- 520 Puede el deudor posteriormente al empeño vender la prenda al acreedor?..... 573
- 521 Puede autorizar al acreedor á vender la prenda un tercero?..... 574
- 522 Puede cuando el contrato autoriza la apropiación del acreedor bajo la forma de venta condicional?..... 575

#### § IV. Obligaciones del acreedor.

- 523 El acreedor debe restituir la cosa y conservarla..... 576
- 524 De qué culpa responde?..... 576
- 525 El deudor tiene la acción de restitución ó de indemnización. Cuál es la duración de esta acción? Es imprescriptible..... 577
- 526 De los gastos necesarios y útiles hechos por el acreedor... 578

### CAPITULO II.

#### DE LA ANTICRESIS.

- 527 Origen de la anticresis. Por qué la mantuvo el Código... 580
- 528 Diferencia y analogía de la anticresis con el empeño..... 581
- SECCION I.—De las condiciones requeridas para la validez de la anticresis.*

#### § I. ¿Quién puede constituir una anticresis?

- 529 Un tercero puede dar un inmueble en anticresis por el deudor..... 582
- 530 Cuál es la capacidad que se tiene que tener para constituir una anticresis?..... 582
- 531 Aplicación del principio á los menores y al tutor..... 583

- 532 Aplicación del principio al pródigo..... 584
- 533 Aplicación del principio á la mujer separada de bienes... 584
- 534 Aplicación del principio al marido usufructuario de los bienes de su mujer..... 585

#### § II. De la forma.

- 535 La anticresis sólo se establece por escrito. Por qué motivo? 586
- 536 El escrito sólo se exige como prueba. La ley excluye la prueba testimonial aunque la cosa no exceda de 150 francos..... 587
- 537 Es admisible la prueba testimonial cuando existe un principio de prueba escrita?..... 587
- 538 Quid de la confesión y del juramento?..... 588
- 539 Cómo se prueba la anticresis para con los terceros?..... 588
- 540 Está sometida á prescripción?..... 588

#### § III. De la posesión.

- 541 La posesión está requerida para que la anticresis produzca sus efectos, ya sea entre las partes, ya para con los terceros..... 589
- 542 Sucede lo mismo bajo la legislación francesa que exige el registro de la anticresis?..... 589

#### § IV. De la anticresis disfrazada.

- 543 La anticresis disfrazada bajo forma de venta es nula?... 590
- 544 A qué carácter puede reconocerse el contrato pignorativo? 591

### *SECCION II.—Derechos del acreedor poseedor de la anticresis.*

#### § I. Derechos del acreedor respecto del deudor.

##### Núm. 1. Derecho á los frutos.

- 545 El anticresista tiene el derecho de percibir los frutos. Puede dar el inmueble en arrendamiento y cuál sería la duración del contrato?..... 593
- 546 La percepción de los frutos es también una obligación del acreedor. Cómo se fijan los intereses y cómo deben hacerse las cuentas?..... 593
- 547 Pueden las partes compensar los frutos con los intereses? 594
- 548 El anticresista tiene que pagar las contribuciones y los cargos anuales: Con qué título?..... 595
- 549 El anticresista debe hacer las reposiciones. En qué sentido..... 596
- 550 Puede hacer trabajo de mejoras y cuáles son por este punto..... 596

- to las obligaciones del propietario?..... 597
- 551 Puede el acreedor desprenderse de sus obligaciones renunciando la anticresis? Quid si se obliga á conservar el inmueble en anticresis?..... 599

### Núm. 2. Del derecho de retención.

- 552 El anticresista tiene el derecho de retención, así como el acreedor prendis'a. Quid si el acreedor abusa del goce?.. 600
- 553 La anticresis no goza del derecho de retención en el caso previsto por el segundo inciso del art. 2082..... 602
- 554 La anticresis es indivisible, así como la prenda?..... 602
- 555 El anticresista no puede prescribir. Y el deudor no puede prevalecerse de la prescripción extintiva..... 603

### Núm. 3. Del derecho de venta.

- 556 El acreedor tiene el derecho de perseguir la expropiación del inmueble. Diferencia que existe á este respecto entre la anticresis y el empeño..... 604
- 557 Puede el acreedor hacer que la justicia ordene que el inmueble le quedará hasta concurrencia de lo que se le debe y después de avalúo por peritos?..... 604
- 558 Puede el acreedor estipular que se volverá propietario por falta de pago?..... 605
- 559 Cuáles son las cláusulas que prohíbe el art. 2088?..... 605
- 560 Quid de las convenciones intervenidas entre el acreedor y el deudor posteriormente al contrato de anticresis?..... 607

## § II. Derechos del acreedor para con los terceros.

### Núm. 1. ¿El acreedor tiene un derecho real?

- 561 Tiene el anticresista un derecho real? ¿Puede cuando menos oponer su derecho á los terceros? ¿Y cuáles son los terceros á los que puede oponerlo?..... 607
- 562-563 El anticresista no tiene derecho real..... 608-610
- 564-568 Objeciones y respuestas..... 611-619

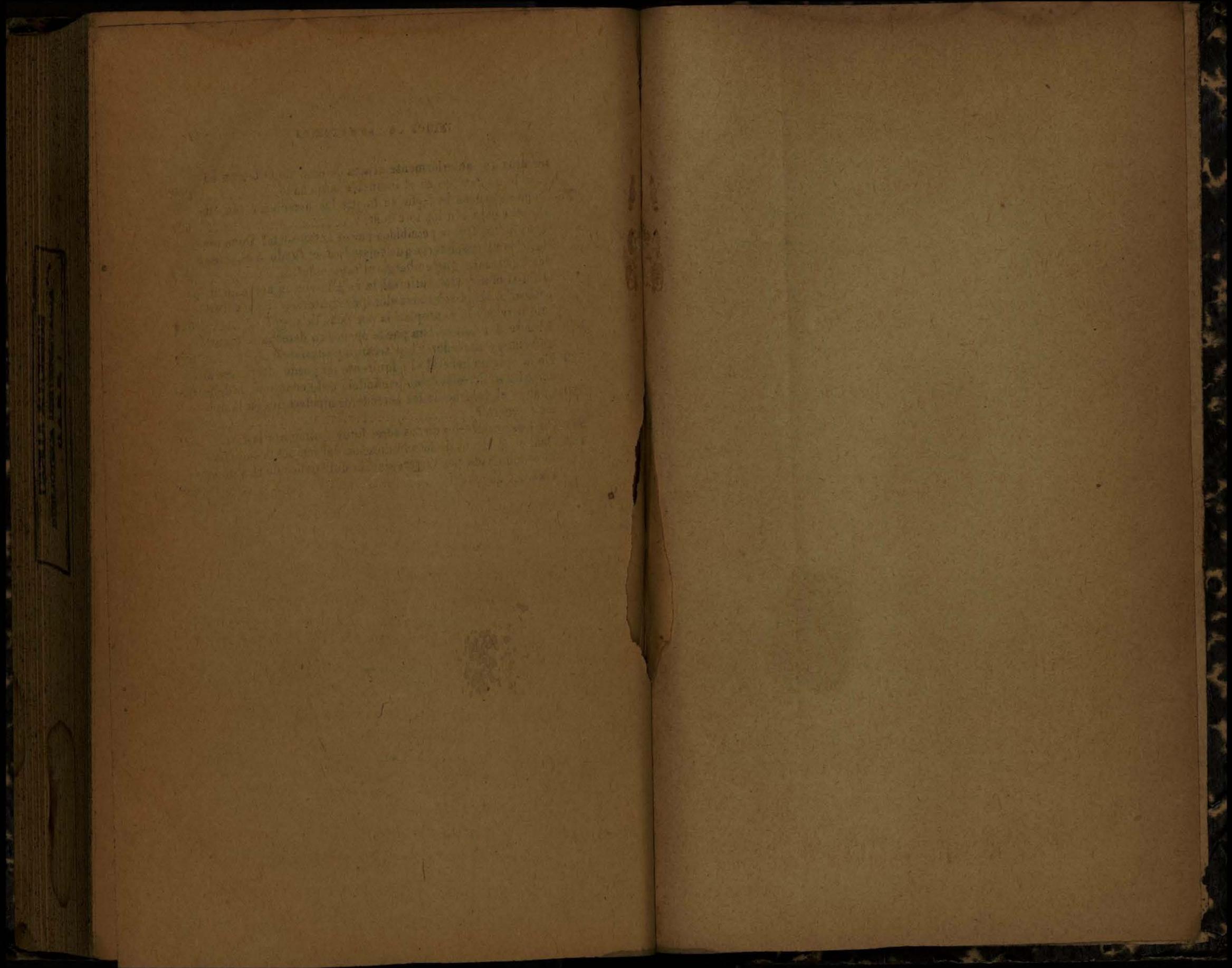
### Núm. 2. ¿Puede el acreedor oponer su derecho á los terceros?

- 569 De la opinión que admite que el acreedor puede oponer su derecho á los terceros aunque no sea un derecho real..... 620
- 570-572 Crítica de esta doctrina..... 621-625
- 573 Juri-prudencia..... 626

### Núm. 3. Consecuencias.

- 574 El acreedor anticresista no puede oponer su derecho á los

- terceros que anteriormente al acta de empeño hubieran adquirido un derecho en el inmueble empeñado..... 626
- 575 Cómo se prueba la fecha en la que los derechos están adquiridos para con los terceros?..... 627
- 576 Quid de los frutos percibidos por el anticresista? Debe restituirlos al propietario que reivindica su fundo ó al acreedor hipotecario que embarga el inmueble?..... 627
- 577 Quid si el acreedor anticresista es á la vez un acreedor hipotecario? Quid si es acreedor quirografario y si con tal título persigue la expropiación por falta de pago?..... 628
- 578 El acreedor anticresista puede oponer su derecho á los adquirentes y acreedores hipotecarios posteriores?..... 629
- 579 En la opinión general el adquirente no puede desposeer al acreedor anticresista sino pagándole todo cuanto se le debe 630
- 580 Cuál es el derecho de los acreedores hipotecarios en la opinión general?..... 631
- 581 Cuál es el derecho de los acreedores quirografarios?..... 631
- 582 Cuál es el efecto de la adjudicación del inmueble empeñado pronunciada por la persecución del síndico de una quiebra?..... 632





KJV450  
L38

no

1020114816

NOMBRE DEL LECTOR

FJ

AUTOR

LAURENT, Francois

TITULO

Principios de derecho civil

FECHA DE  
VENCIMIENTO

NOMBRE DEL LECTOR

FECHA DE VENCIMIENTO	NOMBRE DEL LECTOR

090999



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEON  
CAPILLA ALFONSINA  
BIBLIOTECA UNIVERSITARIA

